

URBANISME, OBRES

I ACTIVITATS

PAI U-12

PROVIDÈNCIA DE L'ALCALDIA CONVOCANT LA MESA DE CONTRACTACIÓ PER A L'OBERTURA I QUALIFICACIÓ DEL SOBRE NÚMERO 3 EN EL PROCÉS D'ADJUDIACIÓ DEL PROGRAMA D'ACTUACIÓ INTEGRADA UNITAT D'EXECUCIÓ U-12

1.- Mitjançant Sessió del Ple municipal, de data 19 de novembre de 2007, es va acordar iniciar el procediment per gestió indirecta per al desenvolupament i execució del PROGRAMA D'ACTUACIÓ INTEGRADA UNITAT D'EXECUCIÓ U-12. A més es van aprovar les bases particulars que hauran de regir la programació del sector i el procediment de selecció de l'urbanitzador i va ordenar la publicació del corresponent anunci del concurs per a la selecció del l'urbanitzador.

2.- Que en data 14 de febrer de 2008 es va remetre al Diari Oficial de la Unió Europea, DOUE, l'anunci de l'Ajuntament de Canals relatiu a la licitació del programa d'actuació integrada UNITAT D'EXECUCIÓ U-12.

3.- Que d'acord amb l'anunci de licitació el termini de presentació d'ofertes o sol·licitud de participació acabava el dia 14 de juliol de 2008 a les 14.00h.

4.- Que en data 22 de juliol de 2008, s'emet diligència per l'encarregada del registre de l'Ajuntament de Canals, en la que indica que a l'acabament del termini s'havia presentat una plica.

Plica núm. 1, presentada per l'empresa Construccions Guijarro, S.A. el dia 14 de julio de 2008, amb registre d'entrada 4.503.

5.- Que en data 25 de novembre de 2008, amb registre d'entrada 7.457, el Sr. Jorge Garrido Requena, en nom i representació de la mercantil Construcciones Guijarro, S.A., presenta escrit en l'Ajuntament de Canals al que adjunta «Acta de remissió d'avís i de protocolització i d'exposició de l'alternativa tècnica del Programa d'Actuació Integrada de la Unitat d'Execució U-12 de Canals, instada per Construcciones Guijarro, S.A », atorgada davant notari de Canals, el Sr. Rafael Estevan Gordo, en data 14 de juliol de 2008, al núm. 1.232 del seu protocol, en la que s'acredita la informació pública a l'Alternativa Tècnica presentada per la mercantil que compareix.

6.- Que l'article 16 de les Bases Generals, publicades en el BOP num. 287 de 2 de desembre de 2006, disposa:

"Article 16. Obertura i examen de les proposicions.

1.- Transcorregut el període de presentació de les proposicions i presentada l'acta de protocolització notarial referenciada en l'art. 298 del ROG, es procedirà a la constitució de la Mesa de Contractació, prèvia convocatòria realitzada per l'alcalde, per a l'obertura dels sobres denominats «Document 3».

La Mesa revisarà l'adequada acreditació dels requisits de capacitat i solvència, exigits per concórrer al concurs, presentats pels aspirants, i emetrà dictamen justificat de l'admissió o inadmissió de tots ells. Serà possible sol·licitar dels concursants la subsanació dels defectes o omissions que s'observen quan siguin subsanables en els termes de la LCAP i RCAP.

2.- En el cas d'inadmissió d'algun d'ells per careixer dels requisits subjectius, l'acord motivat d'exclusió s'haurà d'adoptar per part de l'Ajuntament en ple, prèvia tramitació conforme a la LUV i ROG.

3.- L'acte públic d'obertura de la resta de la documentació es convocarà una vegada decidida l'admissió o inadmissió dels concursants.

4.- *Constituïda novament la Mesa, es procedirà a l'obertura de les alternatives tècniques. El secretari de la Mesa alçarà acta reflexant la documentació que conste en cadascuna de les proposicions presentades, que hauran de correspondre's amb el document tres presentat pels aspirants prèviament admesos en el concurs. Finalitzat l'acte la Mesa remetrà les actuacions al Departament d'Urbanisme per a que procedesca a emetre els informes tècnics i jurídics pertinents».*

7.- Que per la mesa de contractació en sessió de data 12 de març del 2009, s'acorda sol·licitar informe jurídic, respecte del contingut de l'acte de protocol·lització notarial i contingut del sobre número 3, previ a la qualificació de la documentació integrant del sobre número 3.

8.- Pels servicis jurídics s'emet informe de data 24 de març del 2009, que consta en l'expedient.

9.- Amb data trenta-un de març de dos mil nou en el despatx de l'Alcaldia Presidència d'este Ajuntament, sent les tretze trenta hores, es constituïx la mesa de contractació, amb la finalitat de celebrar l'acte de qualificació de documentació presentada per les empreses interessades en l'adjudicació del Programa d'Actuació Integrada i la selecció d'urbanitzador per al desenvolupament urbanístic de la Unitat d'Execució U-12. De conformitat amb el que exposa i a la vista de la documentació administrativa presentada, la mesa acorda de conformitat amb el que disposa l'article 16 de les Bases Generals aprovades per l'Ajuntament en ple en data 3 d'agost del 2006, el següent:

PRIMER.- Requerir a l'empresa "CONSTRUCCIONES GUIJARRO, S.A" interessada en l'adjudicació del Programa d'Actuació Integrada Unitat d'Execució núm. 12, perquè procedisca a la correcció de l'acte de protocol·lització notarial aportada, per mitjà de:

1) Aportació de pla cadastral de totes les parcel·les incloses en l'àmbit del programa presentat, amb delimitació de l'àmbit i referència cadastral de les parcel·les incloses en el mateix, a fi de poder acreditar, amb caràcter previ a qualsevol actuació, el compliment del que disposa l'article 134 de la LUV i 293 del ROGTU.

2) Que s'esmene el contingut de les publicacions efectuades, ajustant-se expressament a allò que s'ha assenyalat en l'article 562 de ROGTU, en especial al que disposa l'apartat f) de l'esmentat article.

SEGON.- Concedir al la Mercantil Construcciones Guijarro SA , de conformitat amb allò que s'ha assenyalat en l'art 84 de la LRJAP i PAC, un tràmit d'audiència de 15 dies, perquè formule al·legacions i presente els documents i justificacions que estime pertinents.

TERCER.- Posposar l'acte de qualificació de documentació a la justificació documental per part de l'aspirant a urbanitzador de la correcció de l'acte de protocol·lització notarial mencionada i l'esmena de la documentació aportada.

QUART.- Una vegada realitzada l'esmena, si és el cas, es torne a reunir la mesa de contractació, prèvia convocatòria del president, a fi de qualificar la documentació continguda en el sobre 3 i efectuar dictamen justificat d'admissió o inadmissió.

QUINT.- Advertir expressament, que el termini previst en l'art. 314 del ROGTU, no començarà fins tant en quant no es produïska la qualificació de la documentació continguda en el sobre 3, una vegada esmenat l'error en l'acte de protocol·lització aportada, i es torne a reunir a eixe efecte la mesa de contractació, prèvia convocatòria del president.

SEXT.- Comunicar el present acord a l'empresa perquè en prenga coneixement i efectes oportuns, advertint-li que per ser un acte de tràmit, contra el mateix no cap cap recurs, sense perjudi que presente els que estime oportuns.

10.- Amb data 1 d'abril de 2009, s'emet Providència de l'Alcaldia Presidència i s'acorda el següent:

PRIMER.- Requerir a l'empresa "CONSTRUCCIONES GUIJARRO, S.A" interessada en l'adjudicació del Programa d'Actuació Integrada Unitat d'Execució núm. 12, perquè procedisca a la correcció de l'acte de protocol·lització notarial aportada, per mitjà de:

1) Aportació de pla cadastral de totes les parcel·les incloses en l'àmbit del programa presentat, amb delimitació de l'àmbit i referència cadastral de les parcel·les incloses en el mateix, a fi de poder acreditar, amb caràcter previ a qualsevol actuació, el compliment del que disposa l'article 134 de la LUV i 293 del ROGTU.

2) Que s'esmene el contingut de les publicacions efectuades, ajustant-se expressament a allò que s'ha assenyalat en l'article 562 de ROGTU, en especial al que disposa l'apartat f) de l'esmentat article.

SEGON.- Concedir al la Mercantil Construcciones Guijarro SA , de conformitat amb allò que s'ha assenyalat en l'art 84 de la LRJAP i PAC, un tràmit d'audiència de 15 dies, perquè formule al·legacions i presente els documents i justificacions que estime pertinents.

TERCER.- Posposar l'acte de qualificació de documentació a la justificació documental per part de l'aspirant a urbanitzador de la correcció de l'acta de protocol·lització notarial mencionada i l'esmena de la documentació aportada.

QUART.- Una vegada realitzada l'esmena, si és el cas, es torne a reunir la mesa de contractació, prèvia convocatòria del president, a fi de qualificar la documentació continguda en el sobre 3 i efectuar dictamen justificat d'admissió o inadmissió.

QUINT.- Advertir expressament, que el termini previst en l'art. 314 del ROGTU, no començarà fins tant en quant no es produïska la qualificació de la documentació continguda en el sobre 3, una vegada esmenat l'error en l'acta de protocol·lització aportada, i es torne a reunir a eixe efecte la mesa de contractació, prèvia convocatòria del president.

SEXT.- Comunicar el present acord a l'empresa perquè en prenga coneixement i efectes oportuns, advertint-li que per ser un acte de tràmit, contra el mateix no cap recurs, sense perjudi que presente els que estime oportuns.

11.- Per D. Juan Miguel Guijarro Muñoz, com administrador únic de l'empresa CONSTRUCCIONES GUIJARRO, S.A., i amb RE nº 2629 de 24 d'abril de 2009, s'aporta escrit d'al·legacions.

12.- Per D. Juan Miguel Guijarro Muñoz, com administrador únic de l'empresa CONSTRUCCIONES GUIJARRO, S.A., i amb RE nº 3858 de 5 de juny de 2009, s'aporta documentació complementària l'objecte que s'incorpore a la documentació exposada al públic.

13.- Per D. Juan Miguel Guijarro Muñoz, com administrador únic de l'empresa CONSTRUCCIONES GUIJARRO, S.A., i amb RE nº 6894 de 2 d'octubre de 2009, s'aporta acta de referència sobre subsanació d'altra de remisió d'avisos i de protocolització i exposició del PAI de la unitat d'execució U-12.

14.- Per D. Juan Miguel Guijarro Muñoz, com administrador únic de l'empresa CONSTRUCCIONES GUIJARRO, S.A., i amb RE nº 6918 de 5 d'octubre de 2009, s'aporta informe relatiu a les al·legacions presentades durant el període d'esmena de l'exposició pública del programa formulat per al desenvolupament de la unitat d'execució U-12

Esta Alcaldia Presidència en base als anteriors fets i fonaments jurídics, acorda:

PRIMER.- Convocar la mesa de contractació de les obres del Programa d'Actuació Integrada Unitat d'Execució U-12, el dia 6 de novembre de dos mil nou a les tretze trenta hores al despatx de l'Alcaldia Presidència, per a la revisió dels documents que integren el sobre núm. 3, i emetre dictamen justificat de l'admissió o inadmissió del aspirant a urbanitzador.

Canals, 26 d'octubre de 2009

EI ALCALDE

RICARDO CARDONA MOLLÀ