



# AJUNTAMENT DE CANALS

## URBANISME, OBRES I ACTIVITATS

.../ef

### ACTA DE APERTURA APERTURA DE LA DOCUMENTACIÓN CONTENIDA EN EL SOBRE NÚMERO 2 (PROPOSICIÓN JURIDICO- ECÓNOMICA) EN EL PROCESO DE ADJUDICACIÓN DEL PROGRAMA DE ACTUACIÓN INTEGRADA U-3

Canals, veinticinco de mayo de dos mil nueve.

En el despacho de la Alcaldia Presidència de este Ayuntamiento, siendo las 14.00h, se constituye, para celebrar el acto de apertura de la proposición jurídico economica, sobre 2, la Mesa de Contractación integrada por los siguientes miembros.

#### PRESIDENTE DE LA MESA

D. RICARDO CARDONA MOLLÁ (ALCALDE DE LA CORPORACIÓN)

#### VOCALES

EL SR EMILIO LÓPEZ CATALÁ (REPRESENTANTE DEL GM POPULAR)

EL SR. JOSÉ ANTONIO MARTÍNEZ DAMIÁ, VICESECRETARIO

EL SR. JOSEP LLUIS MENDOZA CHORQUES, ARQUITECTO MUNICIPAL

LA SRA. ISABEL FERRI MORALES, JEFE DEL SERVICIO DE URBANISMO

#### SECRETARIO

EL SR. JOSÉ ANTONIO MARTÍNEZ DAMIÁ

Asisten así mismo al acto en representación de la mercantil Argent, XXI, D<sup>a</sup> M<sup>a</sup> José Bosch Epilla con DNI 85084752-R y D<sup>a</sup> M<sup>a</sup> Gloria Cueto Lominchar.con DNI nº 33407048-P.

Comienza el acto de apertura de la proposición jurídico económica dando cuenta de las plicas presentadas.

| PROPUESTA | EMPRESA          |
|-----------|------------------|
| 1         | ARGENT XXI, S.A. |

A continuación se da cuenta del acuerdo del Ayuntamiento en Pleno en sesión de fecha 19 de mayo de 2009, cuyo tenor literal es el siguiente:

“.../

**PRIMERO.-** Efectuar la valoración de la alternativa técnica formulada por la mercantil ARGENT XXI, S.A., con relación al procedimiento en trámite para la adjudicación del programa de actuación integrada de la unidad de ejecución U-3

|   |     |
|---|-----|
| -Calidad técnica de la ordenación propuesta   | 50% |
| -Resolución adecuada de la integración de la actuación en su entorno                                  | 20% |
| -Mejor estructuración de las dotaciones públicas y espacios libres                                    | 3%  |
| Calidad técnica de las resoluciones propuestas para la urbanización.                                  | 3%  |
| Viviendas sometidas a algún régimen de protección que se comprometa a promover el Urbanizador         | 0%  |
| Inversión en Programas de restauración paisajística o de imagen urbana dentro del ámbito del Programa | 0%  |
| -Plazo de ejecución del Programa de actuación   | 1%  |
| -Compromiso de edificación simultánea a la urbanización por encima del mínimo legalmente exigible.    |     |
| -Compromisos adicionales asumidos voluntariamente a cargo del urbanizador.                            |     |
| - Medios para le control de cada una de las prestaciones que constituyen el objeto del programa       |     |



## AJUNTAMENT DE CANALS

**Total calificación & valoración del la Alternativa Técnica U-3 presentada por la empresa Argent XXI, S.A: 74 %.**

**SEGUNDO.-** Declarar que la citada Alternativa Técnica ha obtenido una puntuación superior al umbral mínimo fijado en el 30%, en las Bases Particulares de programación para la apertura de la Proposición jurídico-económica

**TERCERO.-** De conformidad, con lo señalado en el artículo 18 de las Bases Generales, publicadas en el BOP num. 287 de 2 de diciembre de 2006, dentro de los cinco días siguientes a la puntuación de las Alternativas Técnicas por el Pleno, la Mesa de Contratación, procederá a la apertura por de las Proposiciones Jurídico Económicas, que se realizará en los términos del artículo 317 ROG.

**CUARTO.-** Notificar el acuerdo que se adopte a todos los interesados, para su conocimiento y efectos oportunos, con la advertencia de que el presente acto es un acto de trámite y contra el mismo no cabe recurso alguno.

Todo ello, sin perjuicio de que por los interesados se decida usar las vías de recurso que consideren oportunas."

Se procede por tanto a la apertura del sobre número 2, Proposición Jurídico económica, que consta de la siguiente documentación:

- Proposta d'Alternativa Tècnica del Programa d'Actuació Integrada per a la Unitat d'Execució U-3, Canals
- Document número 4.- Pressupost

### **Bloc 1**

#### **Proposta d'Alternativa Tècnica del Programa d'Actuació Integrada per a la Unitat d'Execució U-3, Canals**

*Numerat de les pàgines de la 1 a la 63*

- Pàgina 1 i 2, Portades
- Pàgina 3, Índex
- Pàgina 4, Antecedents
- Pàgina 5, 6 i 7 Regulació de les relacions de l'urbanitzador i els propietaris. Modalitat de retribució.
- Pàgina 8 i 9. Magnituds Urbanístiques del Planejament
- Pàgina 10. Acreditació de les titularitat que vagen a quedar afectes al compliment del deure d'edificació simultània i objectes complementaris.
- Pàgina 11, 12 i 13. Elements Econòmics financers
- Pàgina 14, 15 i 16. estimació preliminar de despeses variables i indemnitzacions
- Pàgina 17 i 18. Annex I. Full resum amb les magnituds rellevants
- Pàgina 19 i 20. Annex II. Desglossament del pressupost de licitació de l'obra durbanització
- Pàgines de la 21 a la 29. Annex III. Justificació del compliment de l'apartat d'honoraris tècnics d'acord a les tarifes col·legials.
- Pàgines de la 30 a la 34. Annex IV. Certificacions Registrals
- Pàgines de la 35 a la 63. Annex V. Valoracions d'edificacions, obres i plantacions. Corregit respecte de l'inclòs en l'Alternativa Tècnica.



AJUNTAMENT  
DE CANALS

|               |   |
|---------------|---|
| <b>Bloc 2</b> | <b>Document número 4. Pressupost</b><br><br><i>Numerat de les pàgines de la 64 a la 209</i> <ul style="list-style-type: none"><li>- <i>Pàgina 1, Portada</i></li><li>- <i>Pàgina 2. Índex</i></li><li>- <i>Pàgines de la 3 a la 117. Quadre de descompostos</i></li><li>- <i>Pàgines de la 118 a la 143. Quadre de Preus número 1</i></li><li>- <i>Pàgines de la 144 a la 181. Quadre de Preus número 2</i></li><li>- <i>Pàgines de la 182 a la 209. Pressupost</i></li></ul> |
|---------------|---|

Finalizado el acto de apertura por la Mesa se acuerda remitir todas las actuaciones al departamento de Urbanismo para que se proceda a emitir los informes técnicos y jurídicos pertinentes.

Y no habiendo más asuntos que tratar se levanta la sesión siendo las 14'30 horas .