



AJUNTAMENT DE CANALS

URBANISME, OBRES I ACTIVITATS

.../ef

ACTA DE APERTURA APERTURA DE LA DOCUMENTACIÓ CONTENIDA EN EL SOBRE NÚMERO 2 (PROPOSICIÓ JURIDICO- ECÒNOMICA) EN EL PROCÉS DE ADJUDICACIÓ DEL PROGRAMA DE ACTUACIÓ INTEGRADA POU DE LA INNOVADORA.

Canals, doce de enero de dos mil diez.

En el despacho de la Alcaldía Presidència de este Ayuntamiento, siendo las 13.00h, se constituye, para celebrar el acto de apertura de la proposición jurídico económica, sobre 2, la Mesa de Contractación integrada por los siguientes miembros.

PRESIDENTE DE LA MESA

D. RICARDO CARDONA MOLLÁ (ALCALDE DE LA CORPORACIÓN)

VOCALES

EL SR EMILIO LÓPEZ CATALÁ (REPRESENTANTE DEL GM POPULAR)

EL SR. JOSÉ ANTONIO MARTÍNEZ DAMIÁ, VICESECRETARIO

EL SR. MANUEL BLEDA MEGÍAS, POR DELEGACIÓN DEL INTERVENTOR

LA SRA. ISABEL FERRI MORALES, JEFE DEL SERVICIO DE URBANISMO

SECRETARIO

EL SR. JOSÉ ANTONIO MARTÍNEZ DAMIÁ

Asisten así mismo al acto en representación de la mercantil «PROMOCIONES Y CONSTRUCCIONES CARRERES BALLESTER, S.L.», D. Manuel carreres Sanchís con DNI 20.379.198 W y D. Eduardo Robles Sanchez con DNI nº 09.719.816 Q.

Comienza el acto de apertura de la proposición jurídico económica dando cuenta de las plicas presentadas.

PROPUESTA	EMPRESA
1	«PROMOCIONES Y CONSTRUCCIONES CARRERES BALLESTER, S.L.».

A continuación se da cuenta del acuerdo del Ayuntamiento en Pleno en sesión de fecha 22 de diciembre de 2009, cuyo tenor literal es el siguiente:

“.../

PRIMER.-Efectuar la valoració de l'alternativa Tècnica presentada per la mercantil Promociones y Construcciones Carreres Ballester, S.L., amb relació al procediment en tràmit per a l'adjudicació del programa d'actuació integrada de la Unitat d'execució POU DE LA INNOVADORA

- Qualitat tècnica de l'ordenació proposada	35%
- Resolució adequada de la integració de l'actuació al seu entorn	20%
- Millor estructuració de les dotacions públiques i espais lliures	
- Qualitat tècnica de les solucions proposades per a la urbanització	3%
- Habitatges sotmesos a algun règim de protecció que es compromet a promoure l'urbanitzador	10%
- Inversió en programes de restauració paisatgística o d'imatge urbana dins de l'àmbit del programa	0%
- Termini d'execució del programa d'actuació	
- Compromís d'edificació simultània a la urbanització per damunt del mínim legalment	5%



AJUNTAMENT DE CANALS

exigible.

- Compromisos adicionales asumidos voluntariamente a càrrec de l'urbanitzador
- Mitjans per al control de cada una de les prestacions que constitueixen l'objecte del programa

Total qualificació i valoració del l'alternativa Tècnica POU INNOVADORA presentada por l'empresa "PROMOCIONES Y CONSTRUCCIONES CARRERES BALLESTER, S.L", 73 %."

SEGON.- Declarar que l'esmentada Alternativa Tècnica ha obtingut una puntuació superior al llindar mínim fixat en el 30%, en les Bases Particulars de programació per a l'obertura de la Proposició juridicoeconòmica

TERCER.- Notificar l'acord que s'adopti al licitador, perquè en prenga coneixement als efectes oportuns, amb l'advertència que el present acte és un acte de tràmit i contra el mateix no pot interposar-se cap recurs.

Tot això, sense perjudici que pels interessats es decidisca usar les vies de recurs que consideren oportunes."

Se procede por tanto a la apertura del sobre número 2, Proposición Jurídico económica, que consta de la siguiente documentación:

- Proposició juridicoeconòmica, pàgina de la 1 a la 20

- Certificació registral de domini i càrregues i identificació gràfica de les finques que Promociones y Contrucciones Carreres Ballester, S.L. es compromet a afectar amb garantia real inscrita en el Registre de la Propietat al compliment de les obligacions que li puguem correspondre en el cas de ser designat urbanitzador:

- Certificació del registrador de la propietat de Xàtiva de 10 de juliol de 2008, pàgina de la 21 a la 26

Fotocòpies de les inscripcions realitzades de cadascuna de les finques, pàgina de la 27 a la 84

- Fotocòpies de les Notes Simples Informatives de:

- Finca urbana, c. l'Estació, 68 Canals de 16 d'agost de 2006, pàgina de la 85 a la 88

- Finca urbana, c. l'Estació, 70 Canals de 29 de novembre de 2005, pàgina de la 89 a la 92

- Finca urbana, c. Germanies, 3 Canals de 2 de gener de 2006, pàgina de la 93 a la 96

- Finca rústica a Canals, partida Horts de 20 de desembre de 2005, pàgina de la 97 a la 99

- Fotocòpia del rebut de l'impost de béns immobles urbans de la finca situada al c. l'Estació, 114, de 2007, pàgina de la 100 a la 102

- Preus unitaris de les partides que configuren el pressupost de licitació de l'obra d'urbanització. Els mesuraments de les esmentades partides es contenen en el projecte d'urbanització i en els documents relatius a les instal·lacions elèctriques, que formen part de l'Alternativa Tècnica.

- Mesuraments i pressupost, pàgina de la 103 a la 203

- Pressupost de l'enllumenat públic c. Innovadora i adjacents, pàgina de la 204 a la 212

- Pressupost: CT 1 Tipus CNE-3L2P-F-SF6-24 de 630+630KVA C/MD9-10 Num..., de la pàgina 213 a la 223

- Pressupost: CT en edifici d'altres usos (planta baixa) tipus CNE-3..., pàgina de la 224 a la 234



AJUNTAMENT DE CANALS

- Pressupost: LSBT c. Innovadora, Canals, pàgina de la 235 a la 245
- Pressupost: LSMT c. l'Estació- c. Innovadora, Canals, pàgina de la 246 a la 252

- Certificat bancari sobre condicions de finançament oferides pel Banc de València per al pagament de les quotes d'urbanització d'aquells propietaris que opten pel pagament a l'urbanitzador en metàl lic, pàgina 253

Finalizado el acto de apertura por la Mesa se acuerda remitir todas las actuaciones al departamento de Urbanismo para que se proceda a emitir los informes técnicos y jurídicos pertinentes.

Y no habiendo más asuntos que tratar se levanta la sesión siendo las 13'30 horas .